

  
INDENRIGSMINISTERIET

---

Folketingets Lovsekretariat  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato - 7 MRS. 1996  
Kontor 2. kommunekontor  
Sag nr. 1996/1113-45  
Sagsbeh. kmk  
G:\FOLKTING\S1523

Hermed fremsendes i 85 eksemplarer besvarelse af spørgsmål nr. S  
1523, som medlem af Folketinget har stillet  
til indenrigsministeren den 26. februar 1996.

Med venlig hilsen



Birte Weiss

  
Per Hansen

Besvarelse af spørgsmål nr. S 1523 stillet af medlem af Folke-  
tinget [REDACTED] (V) til indenrigsministeren den  
26. februar 1996.

Spørgsmål:

"Kan en kommune til en subsidieret pris udleje eller bortforpagte fast ejendom til private eller foreninger, som bedriver erhvervsvirksomhed i konkurrence med andre private virksomheder?"

Svar:

Kommuners udlejning og bortforpagtning af fast ejendom, herunder lokaler og udendørsanlæg, til private og foreninger er reguleret dels i forskellige love, som f.eks. lov om støtte til folkeoplysning, dels af de kommunalretlige grundsætninger om kommunernes opgavevaretagelse, de såkaldte kommunalfuldmagtsregler.

Kommuner skal således efter lov om støtte til folkeoplysning vederlagsfrit eller mod betaling af et gebyr stille ledige offentlige lokaler og udendørsanlæg til rådighed til foreninger m.v. til virksomhed inden for lovens område.

Kommuner kan endvidere efter de nævnte kommunalfuldmagtsregler lovligt yde støtte til privates varetagelse af kommunale opgaver, herunder stille fast ejendom til rådighed for privates varetagelse af sådanne opgaver. Det er dog en forudsætning herfor, at den kommunale ejendom udelukkende anvendes til varetagelse af kommunale opgaver. Det er endvidere en forudsætning, at kommunens formål med at stille en kommunal ejendom til rådighed for en privat ikke er at opnå et overskud herved.

Det følger tillige af de nævnte kommunalmagtsregler, at en kommune som udgangspunkt ikke uden lovhjemmel kan drive handel, håndværk, industri eller finansiell virksomhed eller yde støtte til privates udøvelse af sådan virksomhed.

Dette indebærer, at en kommune som udgangspunkt ikke uden hjemmel i lovgivningen kan udleje eller bortforpagte fast ejendom til en privat eller en forening, når den private eller foreningen har til hensigt at anvende ejendommen til erhvervsvirksomhed med henblik på at opnå et overskud.

Det er dog fast antaget i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis og den juridiske litteratur, at en kommune - for at undgå værdispild - på visse betingelser og i et vist omfang lovligt kan udnytte ledig overkapacitet eller varetage såkaldte accessoriske opgaver og således varetage opgaver, der normalt ikke er kommunale. En kommune kan således i et vist omfang lovligt udleje eller bortforpagte fast ejendom til en privat, uanset at den private har til formål at anvende ejendommen til en ikke-kommunal opgave, f.eks. erhvervsvirksomhed. Da kommunen imidlertid ikke uden lovhjemmel kan yde støtte til sådan virksomhed, skal lejen eller forpagtningsafgiften fastsættes på markedsmæssige vilkår.